

Fiche de renseignement justifiant la nécessité de la construction en zone agricole

Côte-d'Or ; mise à jour en mars 2024

Encadrer la construction en zone agricole en s'assurant de sa nécessité et sécuriser réglementairement les actes apparaît comme un enjeu majeur, dans un département où la pression foncière est forte. En tant qu'acteurs du territoire, les agriculteurs sont également responsables de la gestion économe de l'espace agricole, en limitant la consommation et le mitage des zones agricoles.

En application du Code de l'Urbanisme, les zones agricoles sont par nature inconstructibles. Par exception, peuvent être autorisées les constructions et installations liées et nécessaires à l'exploitation agricole (article L.111-4).

Afin de justifier la nécessité de votre projet vis-à-vis de votre exploitation agricole, il vous appartient d'apporter une description la plus précise et la plus complète de votre projet, en complément de votre dossier de demande d'autorisation d'urbanisme. La présente fiche a pour objet de vous y aider.

A – Identité du demandeur

NOM et prénom : _____ Année de naissance : _____

N° de téléphone : _____ Courriel _____@_____

Adresse de résidence : _____

- Vous êtes : exploitant agricole à titre principal (préciser l'année d'installation : _____)
 exploitant agricole à titre secondaire (préciser l'année d'installation : _____)
 en parcours d'installation (préciser à quel stade et joindre un justificatif : _____)

B – Caractéristique de l'exploitation agricole

Nom : _____ Année de création : _____

N° PACAGE : _____ Surface Agricole Utile (SAU) totale : _____ ha

Adresse du siège d'exploitation : _____

NOMS, prénoms et qualité des associés et/ou des salariés :

L'exploitation est-elle classée ICPE ? : Oui Non

Volume de pailles, fourrages et/ou céréales actuellement stockées (en m³): _____

Activités actuelles :

Grandes cultures : _____ ha ; précisez les cultures : _____

Prairies : _____ ha ; précisez temporaires/permanentes : _____

Maraîchage : _____ ha ; précisez les cultures : _____

Viticulture : _____ ha ; précisez les appellations : _____

- Élevage : effectif total : _____ Cochez le type d'élevage et précisez les effectifs :
- Bovin lait : _____ ; Bovin viande : _____ ;
- Ovin : _____ ; Caprin : _____ ; Équin : _____
- Porcin : _____ ; Volailles : _____
- Autres (à préciser) : _____
- Productions sous sigles de qualité (précisez lesquelles et sous quel SIQO) : _____

Bâtiments déjà existants sur l'exploitation :

Nature du bâtiment	Superficie (en m ²)	Usage actuel (animaux, fourrages, matériels, etc.)	Localisation (commune)

Activités agricoles complémentaires pratiquées sur l'exploitation (vente directe, transformation, accueil touristique, etc.) : _____

C – Le projet agricole

Nature du projet : _____

Emprise au sol du bâtiment : _____ m² / Toiture en panneaux photovoltaïques : Oui Non

Distance par rapport :

aux autres bâtiments de l'exploitation : _____ m ; au siège de l'exploitation : _____ m

au logement du demandeur : _____ m ; à la plus proche maison d'un tiers : _____ m

Destination du bâtiment projeté :

Stockage : précisez type et volume (nature du matériel et m² ; paille, fourrage et/ou céréales en m³) : _____

Logement d'animaux : précisez le type de logement (aire paillée, logettes, caillebotis, etc.), l'effectif total, les types d'animaux logés. Si bovins, précisez lait ou viande et nombre de vaches : _____

Logement « de fonction » à destination d'habitation

Transformation, conditionnement, et commercialisation de produits agricoles issus de l'exploitation

Autres (précisez) : _____

